



COMMISSIE BEHOUD STADSSCHOON
Secretariaat CBS: Vlamingstraat 56, 2611 KZ Delft

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Delft
Postbus 78
2600 ME Delft

Betreft: Zienswijze op aangevraagde omgevingsvergunning Wateringsevest/kap 2 bomen
ivm. verbreden fiets-/voetpad te Delft,

Delft, 12 augustus 2016

Geacht college,

De aangevraagde kapvergunning (d.d. 7 juli, gepubliceerd in Stadskrant 13 juli) ligt in het Bestemmingsplan Binnenstad, in de dubbel bestemming Groen (art. 12) en Waarde - Cultuurhistorie (art. 22).

Tevens liggen de twee bomen in het beschermde Stads- en Dorpsgezicht Binnenstad (ex artikel 20 van de Monumentenwet tekening nr. 108).

Het betreffende gebied grenst aan het recenter aangewezen beschermde Stadsgezicht Nieuwe Plantage. Op de Waarderingskaart Nieuwe Plantage wordt de ruimtelijke karakteristiek van de aansluitende groengebieden (ook het Kalverbos/Watertoren gedeelte dat in de Binnenstad valt) in beeld gebracht. "Doel van de aanwijzing is de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende structuur en ruimtelijke kwaliteit van het gebied te onderkennen als zwaarwegend belang bij toekomstige ontwikkelingen binnen het gebied."

Vorig jaar heeft de Kwaliteitskamer, bij de behandeling van een voorstel voor vernieuwing van voetpaden in het groengebied van de Nieuwe Plantage, gevraagd om een totaalvisie voor het gehele historische groengebied van Nieuwe Plantage tot en met Kalverbos/Watertoren.

Tot nu toe is ons geen toekomstvisie op dit historische groengebied bekend. Deze visie, waarin ook het weghalen van de tailtrack op de Wateringsevest ter hoogte van het Kalverbos) betrokken moet worden, (toezegging van wethouder Harpe), is van groot belang voor de aansluiting van het Spoorzone-gebied op het al aangelegde tweezijdige fietspad ter hoogte van het Kalverbos tot aan de ingang naar de Watertoren. Er ligt daar geen voetpad langs het fietspad, voetgangers lopen door het Kalverbos op bospaden.

Nu blijkt dat de gemeente deze cruciale fiets/voetpad-aansluiting ter hoogte van de Watertoren voor ontwerp en uitvoering heeft overgedragen aan de Spoorzone-organisatie (OBS). OBS heeft een aangepaste tekening (zonder de extra grond van DSM) voor de uitvoering van de Wateringsevest gemaakt, waardoor er door bermversmalling ca 20 bomen (die Joan Busquets in zijn plan had getekend tussen rijweg en fietspad) vervallen. Dit versmalde wegprofiel is simpelweg aangesloten op het al aangelegde fietspad bij de ingang naar de Watertoren.

Ca. 4 meter met de bestemming Groen wordt op die manier feitelijk omgezet naar de bestemming Verkeer. Daardoor moeten er 4 grote bomen in de dubbel-bestemming Groen en Waarde - Cultuurhistorie worden gekapt, omdat die net op het fietspad terecht lijken te komen en dat blijkt levensgevaarlijk te zijn. Het betreft twee, nu nog aanwezige, bomen in het Spoorzone-gebied, waarvoor ooit al in een bulkaanvraag een kapvergunning is verleend en twee bomen buiten het Spoorzone gebied, waar *nu* de kapvergunning voor is aangevraagd.

Wij maken u er op attent dat voor werken (geen bouwwerk zijnde) in de bestemming Waarde-Cultuurhistorie een omgevingsvergunning nodig is (art. 22.4.1). Die is voor het aanleggen van het voet/fietspad, waarvoor de bomen gekapt moeten worden, niet aangevraagd.

Voor zowel het kappen van de 4 bomen, als het aanleggen van de paden is een advies van de Commissie van welstand en monumenten nodig (art. 22.4.4).

Dit artikel luidt: "Alvorens over het verlenen van de omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de Commissie voor welstand en monumenten, omtrent de vraag of geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van de gronden en de eventuele te stellen voorwaarden."

Al met al is het verdwijnen van de bomen een groot verlies aan kwaliteit van deze entree van de stad en voor de groene omgeving van het Kalverbos! Een zorgvuldige handelwijze is dus het minste dat vereist is.

Wij vragen van u:

- Zorg op korte termijn voor een toekomstvisie (en liefst inrichtingsplan) voor het gehele historische groengebied Nieuwe Plantage/Kalverbos/Watertoren;
- Neem daarbij als uitgangspunt het ontmantelen van de tailtrack die daar nu ligt, en die volgens gemeentelijke toezegging verdwijnt als de tailtrack op de Westvest bij het station klaar is;
- Bespreek dit plan/deze visie met de Kwaliteitskamer;
- Zorg voor een goed ontwerp voor de inrichting van het gedeelte van de Wateringsevest ter hoogte van de Watertoren (te denken valt aan het verleggen van het voetpad - nu pal naast het fietspad - door het groen naar het voetpad bij de Watertoren).
- Zorg voor een goede inpassing van de vier grote bomen bij de Watertoren, eventueel door herplaatsing of door herplant van gelijkwaardige even grote bomen .
- Zorg voor een advies van de Commissie van welstand en monumenten, conform art 22.4.4. van het bestemmingsplan Binnenstad.

Uiteraard zijn wij graag bereid onze standpunten nader toe te lichten.

Hoogachtend,
Namens de Commissie Behoud Stadsschoon (van de Historische Vereniging Delfia
Batavorum)



Peter Jonquière,
voorzitter

Els Kemper,
secretaris

cc
Commissie Welstand en Monumenten
Kwaliteitskamer
Stadsbouwmeester
Belangenvereniging Oude en Nieuwe Delf
OBS/ t.a.v. A. ten Haaf